

- Formular pentru persoane fizice-

MR 24/19.08.2024

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul Ramazan Marem , CNP \_\_\_\_\_ , având adresa de comunicare în sat \_\_\_\_\_ , comuna \_\_\_\_\_ , strada \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , județul \_\_\_\_\_ , vînd teren agricol situat în extravilan în suprafața de 1 ha la prețul de 72.000 lei (saptezecisidoumiilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....plata integral a pretului .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta 3)	Obs.
	Orasul / Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)(*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Ciocarlaia	1	103064	103064	55	A 273/45/3	Arabil	
Verificat primărie 4)	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătură

Data .....19.08.2024

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CIOCÂRLIA	Nr. <u>24</u> din <u>19 08</u> 2020

### LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Ramazan Marem în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori :

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

#### 2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendas	Domiciliul/sediul
SC PLANT AGRO EXPERT	Loc.Ovidiu, judetul Constanta

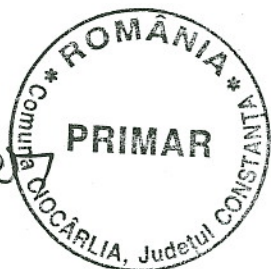
#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	
	1. A 273/45/2
	2. A 273/45/1

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,

Traian Dragomir


SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIE,

Hanu Florentina -Tincuța



COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Județul CONSTANȚA	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare în
Unitatea administrativ-teritorială CIOCÂRLIA	Registrul de evidență Nr. <u>24</u> din <u>19 08</u> 2020
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Giurcă Marinela	Semnătura funcționarului care primește cererea 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul Vășii Ion-Bogdan , domiciliat în Municipiul Constanța, str. Banu Mihalcea nr.182 județul Constanța, telefon 0744510234, act de identitate CI seria KT, nr.845956, eliberat de SC PLEP Constanța , la data de 03.03.2010, CNP1770107131275, în calitate de Preemtor - Arendaș, prin Procura nr.1770/10.10.2019 conform Contract de arenda nr.181/16.10.2019

2. (\*) pentru: SC PLANT AGRO EXPERT SRL  
având număr de ordine în registrul comerțului J 13/1873/14.10.2010, cod unic de înregistrare 27535774

3. (\*) cu sediul în: localitatea Ovidiu , str. Națională , nr.64,camera nr.4,etaj 2, județul Constanța, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., website .....,prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1 ha, identificat cu număr cadastral 103064, înscris în cartea funciară nr.103064, a localității Ciocarlia, făcută de Ramazan Ilmi și afișată în data de 19.08.2020 la sediul Primăriei Ciocarlia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 72.000 lei (sapezsisidouamiilei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. Copie contract de arenda;
2. Certificat constatator;
3. Certificat de înregistrare;
4. Copie CI .
5. Procura

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

SC PLANT AGRO EXPERT SRL

Prin imputernicit

Vășii Ion-Bogdan

Semnătura .....


Data : 19 08 2020

- Formular pentru persoane fizice-

NR 25/19.08.2020

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul \*1) BOLAT ROMI, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), la prețul de 94624,20 lei (nouazecisipatrumiisasesutedouazecisipatru lei si douazecibani).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....conform promisiunii bilaterala de vanzare-cumparare.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta 3)	Obs.
	Orasul / Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)(*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Ciocarlia Constanta	3	100712	100712	63	A 336/9	Arabil	
Verificat primarie 4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data ..... 19.08.2020

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CIOCĂRLIA	Nr. <u>25</u> din <u>1908</u> 2020

### LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Bolat Romi în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori :

#### 1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

#### 2. Arendas al terenului a carui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendas	Domiciliul/sediul
SC AGRIMARC PROD SRL	Comuna Ciocarlia ,jud. C-ta

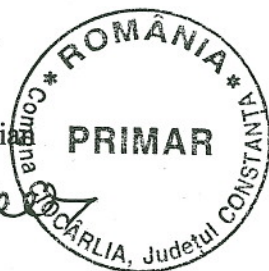
#### 3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vânzare-cumparare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	
	1. A 336/10 – prop. Amaximoaie Gheorghe
	2. A 336/8 – Asan Geambec

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,

Dragomir Traian

SECRETAR GENERAL  
PRIMĂRIE,

Hanu Florentina -Tincuța



COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Județul CONSTANTA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare in
Unitatea administrativ-teritoriala CIOCARLIA	Registrul de evidenta
	Nr. 25 din 19 08 2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea GURCA Marinela	Semnatura functionarului care primeste cererea

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) 1. (\*) Subsemnatul Lacrouts Jean Marc, domiciliat in Sat Lanurile, Com. Baraganu, Jud. Constanta, str. Mihai Viteazul 125, telefon 0724461133, act de identitate –Certificat de Inregistrare nr. 0131116 eliberat de I.G.I. Constanta, la data de 22.01.2019, CNP 7701127130025, în calitate de Preemtor -Arendas, conform Contract de arenda nr. 253/19.12.2019

2. (\*) pentru: SC AGRIMARC PROD SRL  
având număr de ordine în registrul comerțului J 13/1839/09.06.2006, cod unic de înregistrare RO 16674548

3. (\*) cu sediul în: localitatea Ciocarlia, sola 62, parc.A327/26/1, LOT1/1, județul Constanta, codul poștal 907061, telefon 0729001428, fax ....., e-mail ....., website .....,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3 ha, identificat cu număr cadastral 100712, înscris în cartea funciară nr. 100712, a localității Ciocarlia, făcută de BOLAT ROMI și afișată în data de 19.08.2020 la sediul Primăriei Ciocarlia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 94624,20 (nouazecisipatrumiisasesutedouazecisipatru lei si douazecibani).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. Copie legalizata contract de arenda;
2. Certificat constatator;
3. Certificat de inregistrare;
4. Copie CI .

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

LACROUTS JEAN MARC

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data : ..... 19.08.2020

